



09.3845

Motion Rutschmann Hans.**Realisierung
der Fipoi-Bauten
durch das BBL****Motion Rutschmann Hans.****La construction
des immeubles FIPOI
doit relever de l'OFCL**

CHRONOLOGIE

NATIONALRAT/CONSEIL NATIONAL 28.02.11

Rutschmann Hans (V, ZH): Die Bauten, welche für die internationalen Organisationen in Genf erstellt, umgebaut oder saniert werden, werden bekanntlich durch die Fipoi begleitet. Die Fipoi ist eine Immobilienstiftung für die internationalen Organisationen. Sie ist ein Gemeinschaftsunternehmen des Bundes und des Kantons Genf. Die Fipoi vertritt, ähnlich wie das BBL bei den übrigen Bundesbauten, den Bund bei der Planung und Realisierung dieser Bauvorhaben. Finanziert werden diese Bauten durch den Bund, welcher dafür in der Regel ein zinsloses Darlehen und in Ausnahmefällen sogar A-fonds-perdu-Beiträge spricht. Der Kanton Genf stellt normalerweise das Bauland im Baurecht zur Verfügung.

Die Finanzierung der Bauten ist auch der Grund, weshalb diese Bauvorhaben in Genf jeweils durch die Kommission für öffentliche Bauten im Rahmen eines Mitberichtes geprüft und durch das eidgenössische Parlament bewilligt werden müssen. Wir erinnern uns: Diese Kredite kommen in schöner Regelmässigkeit ins Parlament – übrigens meistens sehr kurzfristig, was nicht unbedingt von einer seriösen, längerfristigen Planung zeugt. Da diese Bauten durch grosse Beiträge des Bundes finanziert werden, ist es unseres Erachtens sinnvoll, dass diese Bauprojekte bezüglich der Ausbaustandards, der energetischen Vorgaben, der Projektabwicklung, der Submissionsvorschriften usw. gleich wie die übrigen Bauvorhaben des Bundes ausgeführt werden. Dies war in der Vergangenheit leider jedoch nicht immer bzw. in den wenigsten Fällen der Fall. Es ist schon vorgekommen, dass die Kommission für öffentliche Bauten ein Bauprojekt der Fipoi wegen mangelhafter Unterlagen gar nicht prüfen konnte oder wollte und auf einen Mitbericht verzichtete. Kritisiert wurden unter anderem die Einhaltung der Submissionsvorschriften oder die Honorierung der Planer, dies übrigens ausgerechnet bei den WTO-Bauten.

Normalerweise zeichnet das BBL für die Begleitung der Bundesbauten verantwortlich. Dieses Amt, das BBL, verfügt über genügend Fachleute, einheitliche Standards und eine grosse Erfahrung bei der Realisierung kleiner, aber auch komplexer Bauvorhaben. Zudem nimmt das BBL diese Aufgabe in der gesamten Schweiz wahr. Es macht deshalb keinen Sinn, die vom Bund in Genf finanzierten Bauten anders zu behandeln und dort eine Parallelorganisation bezüglich der Baubegleitung zu unterhalten.

Die Motion verlangt deshalb folgerichtig, dass für die Planung und Ausführung der Fipoi-Bauten, das heisst für deren technische Umsetzung, ebenfalls das BBL zuständig sei. Damit wird auf Bundesebene überall der gleiche Standard angewendet; es können Doppelspurigkeiten vermieden und damit auch Kosten eingespart werden.

Ich bitte Sie deshalb, meine Motion zu unterstützen.

Calmy-Rey Micheline, présidente de la Confédération: Les désavantages de la solution préconisée par Monsieur Rutschmann sont tellement évidents que je vous prie de bien vouloir rejeter sa motion.

AB 2011 N 24 / BO 2011 N 24

La FIPOI est une entreprise conjointe de la Confédération et du canton de Genève. La Confédération ne peut pas entreprendre une telle réforme sans l'approbation du canton de Genève qui met gratuitement à disposition





les terrains sur lesquels sont érigés les bâtiments destinés aux organisations internationales. Un changement quant aux modalités de fonctionnement de la FIPOI pourrait remettre en cause le soutien du canton de Genève. Par ailleurs, les standards de la FIPOI sont connus par l'Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) qui siège au Conseil de fondation de la FIPOI. Pour des raisons particulières aux organisations internationales et aux obligations liées aux accords de siège, les standards qui sont appliqués pour les constructions des organisations internationales ne peuvent pas être comparés à ceux que l'OFCL applique pour ses propres constructions. Un transfert à l'OFCL des compétences de la FIPOI en matière de construction n'apparaît pas du tout pertinent.

Pour les organisations internationales, la FIPOI constitue un lien de contact privilégié pour toutes leurs questions immobilières, et l'absence d'un tel outil pourrait inciter différentes organisations internationales à céder beaucoup plus facilement aux appels d'autres pays d'accueil qui leur offrent des conditions de construction plus avantageuses que celles que nous leur offrons.

Des considérations économiques et pratiques plaident aussi en défaveur de cette motion. Si l'OFCL devait se voir confier les responsabilités actuellement assumées par la FIPOI en matière de construction, cela engendrerait un supplément important de dépenses pour la Confédération.

Un transfert de compétence de la FIPOI à l'OFCL affaiblirait par ailleurs considérablement son rôle en tant qu'outil clé de la Genève internationale. Jusqu'à ce jour, tous les projets de construction en faveur des organisations internationales faisant l'objet d'un prêt FIPOI se sont terminés à la satisfaction de ces mêmes organisations, dans les délais et dans le respect du prêt octroyé.

Par conséquent, je vous demande de bien vouloir rejeter cette motion, comme vous le propose le Conseil fédéral.

Abstimmung – Vote

(namentlich – nominatif; 09.3845/5008)

Für Annahme der Motion ... 63 Stimmen

Dagegen ... 117 Stimmen